

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBACKEN, Lägenheter

feb 2024

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita alt släta målade grå-beige NCS S 2005-Y20R
Innertak	Målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå
Övrigt	Hatthylla

KÖK

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engreppsblendare kromad
Bänkskiva	Laminat grå
Stänkskydd	Vitt Kakel, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt
El	Spotlightbelysning – under köksbänk.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBACKEN, Lägenheter

feb 2024

WC/DUSCH/TVÄTT

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vitt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Kombimaskin, Värmepump
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare.
El	Handdukstork
Övrigt	Handdukskrokar, toalettpappershållare

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat urval av köksluckor, handtag och bänkskivor.
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Köksö	Tillval
Stänkskydd	Byte till ett begränsat urval av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat urval

VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per sovrum. För den öppna planlösningen kan en färg väljas för hela utrymmet (hall, kök, vardagsrum)
----------	--

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBACKEN, Lägenheter

feb 2024

HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat urval av kakel

Kommod Byte av kommod och spegelskåp, begränsat urval

Blandare Byte av blandare, begränsat urval

Handukstork Byte av handukstork, begränsat urval

El-värmeslingor Elvärmeslingor i golv

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)

PLANLÖSNINGSÄNDRING

Större vardagsrum (1sovrums försvinner) Väggar och innerdörr sovrums utgår (se planritning/bofaktablad)

Homeoffice, alt klädkammare Väggar och skjutdörrar tillkommer (se planritning/bofaktablad).
Homeoffice: data och eluttag ingår
Klädkammare: Klädstång och hatthylla ingår

MARK

Altan Utökat trädäck

Laddbox Vid p-plats.

TEKNISK BESKRIVNING BYGGNADER OCH MARK

BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBACKEN, Lägenheter

feb 2024

Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Mellanbjälklag	Lägenhetsskiljande bjälklag i betong
Vindsbjälklag	Isolerat med skiva av gipsskivor på undersida
Innerväggar	Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum, Dubbel gips i ytterväggarna o lägenhetsskiljande väggar, Träskiva/förstärkt vägg på en av väggarna i vardagsrummet.
Fönster, fönsterdörrar	Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr med ljusinsläpp
Balkong	Balkonger i trä, inklusive räcke. Handedare metall (gäller lägenheterna på öv)
Pergola	Gäller lägenheterna på bv
Tak cyklar	Transparent (gäller lägenheterna på öv)
Tak över entré, BV	Takstomme av trä. 2-lags papptäckning på underlag av råspont.
Tak över entré, ÖV	Takstomme av trä. Transparent tak.
Husnummer	Metallsiffror vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar

FÖRRÅD

Grund	Betongplatta på mark.
Tak	Takstomme av trä. 2-lags papptäckning på underlag av råspont.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Dörr	Slät förrådsdörr, fabriksmålade.

INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Gemensam vattenutkastare vid miljöhus.
-------------------	---

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBACKEN, Lägenheter

feb 2024

Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag i sovrum och vardagsrum

MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor	Altan av fukttresistent trä (gäller lägenheterna på bv) och staket av trä. Yta vid entré belagd med marksten.
Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt. En individuell parkeringsplats per bostad.
Laddbox	Förberett för laddbox
Planteringar	Grässådd på tomtmark, häck

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Miljöhus (inkl teknikrum) För sophantering

Mindre lekplats med sandlåda

Ett gemensamt lekområde finns dessutom i fastighetens närområde. Detta område är till för alla boende i Tjuvkils Ängar.