

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Lägenheter

nov 2018

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt (vån 2), grängat vitt vid betongtak (vån 1)
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå 30x30
Övrigt	Hatthylla

KÖK

Inredning	Lådurts med fullutdragslådor med dämpning, besticklåda, väggskåp, bänkskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Underlimmad, rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Kakel 20x25cm. Vit blank, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl/frys, diskmaskin och köksfläkt
Ei	Spotlightbelysning under väggskåp

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Lägenheter

nov 2018

WC/DUSCH/TVÄTT

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinkers mörkgrå 10x10cm
Väggar	Kakel vit, 20x30cm
Tvätt/Vitvaror	Kombimaskin tvättmaskin&torktumlare, Värmepump
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Dusch set.
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD MOT KOSTNAD

KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, utdragslådor, handtag och bänkskivor.
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat utbud

VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör
----------	----------------------------

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Lägenheter

nov 2018

HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv

VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat utbud av kakel

Kommod Byte av kommod, begränsat utbud

Blandare Byte av blandare, begränsat utbud

Vitvaror Byte till Tvättmaskin och Torktumlare - pelarmontage

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)

PLANLÖSNING WC istället för klädkammare (gäller 4rok).

BOSTÄDER

BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

Yttertak Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel

Mellanbjälklag Lägenhetsskiljande bjälklag i betong

Vindsbjälklag Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida

Innerväggar Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum

Fönster, fönsterdörrar Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida

Sida 3 av 4

Säljaren förbehåller sig rätten till ändringar avseende val av material och utförande.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Lägenheter

nov 2018

Dörrar	Entrédörr ek med ljusinsläpp
Balkong	Balkonggolv i betong. Glasräcke
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Sophantering	Gemensamt miljöhus inom området

FÖRRÅD

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Tak	Takstolar av trä. Sedumtak på underlag av råspont, papp samt tätskikt
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brand skyddande åtgärder
Dörr	Slät dörr

INSTALLATIONER

Uppvärmning/ventilation	Gemensam bergvärme alt. frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer, vattenburen golvvärme i WC/D/Tvätt. Mekanisk frånluftsventilation
Ei	Eluttag enligt svensk standard
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag

MARKPLANERING (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood och skärmvägg av trä på trädgårdsida Gångytor belagd med asfalt med inslag av skiffer
Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt
Planteringar	Grässådd på tomtmark. Häckplantering vid gemensamma parkeringsplatser enl. ritning
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar