

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Radhus

Nov 2018

GENERELLT

Golv	Ekparkett
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt, gipsplank
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå 30x30
Garderob	Dörrar släta vita, hylla och klädstång
Övrigt	Hatthylla

KÖK

Inredning	Lådurts med fullutdragslådor med dämpning, besticklåda, väggskåp, bänkskåp, källsortering under diskbänk.
Diskbänk	Underlimmad, rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Kakel 20x25cm. Vit blank, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Radhus

Nov 2018

Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt
El	Spotlightbelysning under väggskåp

WC/DUSCH/TVÄTT

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinkers mörkgrå 10x10cm
Väggar	Kakel vit, 20x30cm
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare, Frånluftsvärmepump
Dusch	Duschblandare och dusch-set
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

WC/DUSCH

Inredning	Handfat med kommod i vitt, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinkers mörkgrå 10x10cm
Väggar	Kakel vit, 20x30cm
Dusch	Duschblandare och dusch-set
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD MOT TILLÄGGSKOSTNAD

KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, handtag och Bänklaminat
---------------	--

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Radhus

Nov 2018

Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat utbud

VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – Lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

HALL/ENTRÉ

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
------	--

VÅTRUM GENERELLT

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
Vägg	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Kommod	Byte av kommod, begränsat utbud
Blandare	Byte av blandare, begränsat utbud
Duschvägg	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Rundad

PLANLÖSNINGSÄNDRING PLAN 2

2 sovrum + förstorat allrum	Vägg och innerdörr mellan Sov 3 och Allrum/Hall utgår
3 sovrum	Sov 3 och allrum slås samman till ett stort sovrum

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Radhus

Nov 2018

4 sovrum Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ i hela huset)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)

BOSTÄDER

BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

Yttertak Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel, inslag av skiffer vid entré enl. ritning

Mellanbjälklag Stomme av trä. Undertak

Vindsbjälklag Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida

Innerväggar Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum

Fönster, fönsterdörrar Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida

Dörrar Entrédörr ek med ljusinsläpp

Postlåda Placeras i grupp enligt postens anvisningar

Sophantering Gemensamt miljöhus inom området

FÖRRÅD

Grund Isolerad betongplatta på mark

Tak Takstolar av trä. Sedumtak på underlag av råspont, papp samt tätskikt

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF DALEN, Radhus

Nov 2018

Väggar Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder

Dörr Slät dörr

INSTALLATIONER

Uppvärmning/ventilation Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer, golvvärme i WC/D/Tvätt samt Wc/D. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning

El Eluttag enligt svensk standard

TV, tele&data Fiberanslutning med media-central och uttag

MARKPLANTERING (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor Altan av Thermowood på trädgårdsida. Gångytor belagd med asfalt med inslag av skiffer.

Parkeringsytor Parkeringsytor belagda med asfalt

Planteringar Grässådd på tomtmark

Nivåskillnader Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.