

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Lägenheter

september 2021

## GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång

## HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå
Övrigt	Hatthylla

## KÖK

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbänk, köksö
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat grå
Stänkskydd	Vitt Kakel, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt
Ei	Spotlightbelysning – under köksbänk.

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Lägenheter

september 2021

## WC/DUSCH/TVÄTT

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinker grå
Väggar	Kakel vitt
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Kombimaskin, Värmepump
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Dusch blandare och dusch set.
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar och toapappersrulle

## TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

### KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat urval av köksluckor, handtag och bänkskivor.
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat urval av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat urval

### VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

### SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Lägenheter

september 2021

## HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

## VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat urval av kakel

Kommod Byte av kommod, begränsat urval

Blandare Byte av blandare, begränsat urval

## ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)

## PLANLÖSNINGSÄNDRING

Större vardagsrum (1sovrums försvinner) Vägg och innerdörr sovrums utgår (se planritning/bofaktablad)

Homeoffice, alt klädkammare Vägg och skjutdörrar tillkommer (se planritning/bofaktablad)

## BOSTÄDER

### BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

Yttertak Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel.

Mellanbjälklag Lägenhetsskiljande bjälklag i betong

Vindsbjälklag Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Lägenheter

september 2021

Innerväggar	Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum
Fönster, fönsterdörrar	Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr med ljusinsläpp
Balkong	Balkonger i trä, inklusive räcke. Handledare metall (gäller lägenheterna på öv)
Pergola	Kulör lika omgivande fasad (gäller lägenheter på bv)
Tak cyklar	Transparent (gäller lägenheterna på öv)
Husnummer	Metallsiffror vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar

## FÖRRÅD

Grund	Betongplatta på mark
Tak	Takstomme av trä. Sedumtak på underlag av råspont och papp.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Dörr	Slät dörr

## INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Gemensam vattenutkastare vid miljöhus.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer, golvvärme i WC/D/Tvätt. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag i sovrum och vardagsrum

## MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood (gäller lägenheterna på bv) och skärmväggar av trä. Entré belagd med marksten
-----------------	---

# RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Lägenheter

september 2021

Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt. En individuell parkeringsplats per bostad.
Laddbox	Förberett för laddbox
Planteringar	Grässådd på tomtmark.
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av och i andra hand med stödmurar

## GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Miljöhus (inkl teknikrum)	För sophantering
Växthus	Gemensamt för föreningens medlemmar
Ängsmark	Gemensam för föreningens medlemmar

Lekområde kommer att finnas i en GA i anslutning till fastigheten. Detta område är till för alla boende i Tjuvkils Ängar.