

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderob (ej hall)	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Grått klinker
Garderob	Släta vita skjutdörrar. Ett hyllplan och klädstång
Övrigt	Hatthylla

KÖK

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Grå laminat
Stänkskydd	Vitt Kakel, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

El Spotlightbelysning – under köksbänk.

WC/DUSCH/TVÄTT BOTTENVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Grått klinker
Väggar	Vitt Kakel
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, tvättmaskin, torktumlare, värmepump.
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare och duschset.
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle.

WC/DUSCH ÖVERVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Grått klinker
Väggar	Vitt Kakel
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Dusch blandare och dusch set.
El	Handdukstork
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle.

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat urval av köksluckor, handtag och bänkskivor.
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat urval av kakel

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

Blandare Byte av köksblandare, begränsat urval

VITVAROR

Diskmaskin Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval

Ugn Byte till ugn med ångfunktion

Färg Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum

HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat urval av kakel

Kommod Byte av kommod, begränsat urval

Blandare Byte av blandare, begränsat urval

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)

Trappa Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek.

PLANLÖSNING

3 sovrum + allrum Vägg vid trappa/hall och innerdörr tillhörande sovrum tas bort och rummet blir ett allrum (se bofaktablad).

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

MARK

Altan Utökat trädäck

BOSTÄDER

BOSTADSHUS

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Entrétak	Takstomme av trä. Sedumtak på underlag av råspont och papp.
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel
Mellanbjälklag	Träbjälklag.
Vindsbjälklag	Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida
Innerväggar	Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum
Fönster, fönsterdörrar utsida	Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr med sidoljus.
Husnummer	Metallsiffror vid entré
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar
Söphantering	Gemensamt miljöhus inom området

FÖRRÅD

Grund	Betongplatta på mark alt på trädäck.
Tak	Takstomme av trä. Sedumtak på underlag av råspont och papp.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Dörr	Slät förrådsdörr.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme i bottenvåning. Vattenburna radiatorer på övervåning. Golvvärme i WC/D/Tvätt. Mekanisk frånluftsv ventilation med återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag i sovrum och vardagsrum

MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood och skärmväggar av trä. Entré belagd med marksten.
Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt. En individuell parkeringsplats per bostad.
Laddbox	Förberett för en laddbox till varje per bostad.
Planteringar	Grässådd på tomtmark.
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Miljöhus (inkl teknikrum)	För sophantering
Växthus	Gemensamt för föreningens medlemmar
Ängsmark	Gemensam för föreningens medlemmar

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF SJÖKANTEN, Radhus

september 2021

Lekområde kommer att finnas i en GA i anslutning till fastigheten. Detta område är till för alla boende i Tjuvkils Ängar.