

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

feb 2024

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita alt släta målade grå-beige NCS S 2005-Y20R
Innertak	Målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober (ej hall)	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Grått klinker
Garderober	Släta vita skjutdörrar. Hyllplan och klädstång.
Övrigt	Hatthylla

KÖK

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, källsortering under diskbank
Diskbank	Rostfri med två hoar och avrinning, engreppsblandare kromad
Bänkskiva	Grå laminat
Stänkskydd	Vitt Kakel, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

feb 2024

El Spotlightbelysning – under köksbänk

WC/DUSCH/TVÄTT BOTTENVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Grått klinker
Väggar	Vitt Kakel rak montering
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, tvättmaskin, torktumlare, värmepump
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare.
El	Handdukstork
Övrigt	Handdukskrokar, toalettpappershållare

WC/DUSCH ÖVERVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Grått klinker
Väggar	Vitt Kakel rak montering
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare
El	Handdukstork
Övrigt	Handdukskrokar och toalettpappershållare

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat urval av köksluckor, handtag och bänkskivor
Vinhylla	Byte till vinhylla (istället för passbit)
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat urval av kakel

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

feb 2024

Blandare Byte av köksblandare, begränsat urval

VITVAROR

Diskmaskin Byte till helintegrerad diskmaskin – lucka lika köksval

Ugn Byte till ugn med ångfunktion

Färg Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum på övre plan. På nedre plan kan en färg väljas för hela utrymmet (hall, kök, vardagsrum och trappvägg)

HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat urval av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat urval av kakel

Kommod Byte av kommod och spegelskåp, begränsat urval

Blandare Byte av blandare, begränsat urval

Handukstork Byte av handukstork, begränsat urval

Övre badrum Byte till badkar

Övre badrum El-värmslingor i golv

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (samma parkett-typ i hela lägenheten)

Innerdörrar Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

feb 2024

Trappa Byte till tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek.

PLANLÖSNING

3 sovrum + allrum Vägg vid trappa/hall och innerdörr tillhörande sovrum tas bort och rummet blir ett allrum (se bofaktablad).

MARK

Altan Utökat trädäck

Laddbox Vid p-plats.

TEKNISK BESKRIVNING BYGGNADER OCH MARK

BOSTADSHUS

Grund Isolerad betongplatta på mark

Yttertak Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Entrétak Takstomme av trä. 2-lags papptak på underlag av råspont

Ytterväggar Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel

Mellanbjälklag Träbjälklag med spånskiva på ovansida och gips på undersida.

Innerväggar Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum, Dubbel gips i ytterväggarna o lägenhetsskiljande väggar samt regler, träskiva/förstärkt vägg i väggen mot trappan.

Fönster, fönsterdörrar Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.

Dörrar Fabriksmålade entrédörr med sidoljus.

Husnummer Metallsiffror vid entré

Postlåda Placeras i grupp enligt postens anvisningar

FÖRRÅD

Grund Betongplatta på mark vid entré. Träbjälklag på trädgårdssida.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF ÄNGSBÄCKEN, Radhus

feb 2024

Tak	Takstomme av trä. 2-lags papptak på underlag av råspont.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av träpanel.
Dörr	Slät förrådsdörr, fabriksmålad vid entré. Enklare trädörr på trädgårdssida.

INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje radhus.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme i bottenvåning, även WC/D/Tvätt. Vattenburna radiatorer på övriga våningsplan. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag i sovrum och vardagsrum

MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor	Altan av fuktresistent trä och skärmväggar av trä. Entré belagd med marksten.
Gem. Parkeringsytor	Gemensamma parkeringsytor belagda med asfalt. En individuell parkeringsplats per bostad.
Planteringar	Grässådd på tomtmark, häckar.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Miljöhus (inkl teknikrum) För sophantering

Mindre lekplats med sandlåda

Ett gemensamt lekområde finns dessutom i fastighetens närområde. Detta område är till för alla boende i Tjuvkils Ängar.