

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

nov 2018

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Målat vitt, gipsplank
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå 30x30
Garderob	Dörrar släta vita, hylla och klädstång

KÖK

Inredning	Lådurts med fullutdragslådor med dämpning, besticklåda, väggskåp, bänkskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Underlimmad, rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Kakel 20x25cm. Vit blank, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

nov 2018

El Spotlightbelysning under väggskåp

WC/DUSCH Entréplan

Inredning Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol

Golv Klinkers mörkgrå 10x10cm

Väggar Kakel vit, 20x30cm

Dusch Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Dusch set.

El Handdukstork

Övrigt Frånluftsvärmepump
Laminatbänk
Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar),
toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

WC/DUSCH Överplan

Inredning Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol

Golv Klinkers mörkgrå 10x10cm

Väggar Kakel vit, 20x30cm

Dusch Vikdörrar 80x80 av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Dusch set.

Tvätt/Vitvaror Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare,

Övrigt Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar),
toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD MOT TILLÄGGSKOSTNAD

KÖK

Köksinredning Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, utdragslådor, handtag och bänkskivor

Diskbänk Byte till ett begränsat antal

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

nov 2018

Stänkskydd Byte till ett begränsat utbud av kakel

Blandare Byte av köksblandare, begränsat utbud

VITVAROR

Diskmaskin Byte till helintegrerad diskmaskin – Lucka lika köksval

Ugn Byte till ugn med ångfunktion

Färg Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

SOVRUM

Väggfärg Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum

HALL/ENTRÉ

Golv Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv

VÅTRUM GENERELLT

Golv Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv

Vägg Byte till ett begränsat utbud av kakel

Kommod Byte av kommod, begränsat utbud

Blandare Byte av blandare, begränsat utbud

Laminatbänk Byte till ett begränsat utbud av laminatbänkskivor

PLANLÖSNINGSÄNDRING PLAN 2

2 sovrum +
förstorat allrum V ägg och innerdörr mellan Sov 3 och Allrum/Hall utgår

3 sovrum Sov 2 och Sov 3 slås samman till ett stort sovrum

4 sovrum Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr

ÖVRIGT

Parkettgolv Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

nov 2018

i hela huset)

Innerdörrar

Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)

Garage

Tillval Garage

Mark

Gångar belagda med marksten av betong, uppfart och carport belagd med asfalt. Skiffermur vid entré

BOSTÄDER

BOSTADSHUS

Grund

Isolerad betongplatta på mark

Yttertak

Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp

Ytterväggar

Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel,

Mellanbjälklag

Stomme av trä. Undertak

Vindsbjälklag

Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida

Innerväggar

Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum

Fönster, fönsterdörrar

Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida

Dörrar

Entrédörr ek med ljusinsläpp

Sophantering

Gemensamt miljöhus inom området

FÖRRÅD/CARPORT

Grund

Isolerad betongplatta på mark vid förråd,

Tak

Takstolar av trä. Sedumtak på underlag av råspont, papp samt tätskikt

Väggar

Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder

Dörr

Slät dörr

RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

nov 2018

INSTALLATIONER

Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme på entréplan vattenburna radiatorer på överplan, elektrisk golvvärme i wc/d överplan. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
EI	Eluttag enligt svensk standard
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag

MARKPLANERING (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood på trädgårdssida. Gångytor belagd med grus med inslag av skiffer. Uppfart till hus samt carport belagd med grus.
Planteringar	Grässådd på tomtmark
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.

PREMIUMPAKETET **435 000: -**

Parkettgolv	Ekparkett Enstav
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek.
Entré Fasad	Inslag av skiffer på vägg vid entrédörr
Fasad	Limträpanel
Mark	Uppfart och carport belagd med asfalt. Gångytor belagd med grus med inslag av skiffer. Häck enl. ritning. Mur vid entré enl. markritning
Balkong	Träbalkong med glasat räcke. Trällbelagd med Thermowood. Glasad balkongdörr
Spotlight	Spotlights i tak i wc/d entréplan samt wc/d överplan