

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

## GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vit takskena, tak-ess
Taklist	Fabriksmålade vita (infästes med synlig spik)
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita (infästes med synlig spik)
Fönster- och dörrsmyggar	Fabriksmålade vita (infästes med synlig spik)
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång Skjutdörr vit, inkl. hylla och klädstång i sovrum enligt ritning

## HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå 30x30 cm
Garderob	Skjutdörr vit, inkl. hylla och klädstång samt städsåp

## KÖK

Inredning	Lådurts med fullutdragslådor med dämpning, besticklåda, väggskåp, bänkskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Underlimmad, rostfri med två hoar, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Kakel 10x30 cm. Vit matt, rak montering
Lucka	Vit slät

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt
El	Spotlightbelysning under väggskåp,

## WC/DUSCH Entréplan

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinkers grå 20x20 cm och 10x10 cm i fall mot golvbrunn
Väggar	Kakel vit, 25x40 cm, matt
Dusch	Vikdörrar 90x90 cm av klarglas och aluminiumprofil, rundad.
El	Duschset. Handdukstork
Övrigt	Frånluftsvärmepump Laminatbänk Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

## WC/DUSCH Överplan

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinkers grå 20x20 cm och 10x10 cm i fall mot golvbrunn
Väggar	Kakel vit, 25x40 cm, matt
Dusch	Vikdörrar 80x80 cm av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Duschset.
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

## TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD MOT TILLÄGGSKOSTNAD

### KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, utdragslådor, handtag och bänkskivor
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat utbud

### VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – Lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

### SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

### HALL/ENTRÉ

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
------	--

### VÅTRUM GENERELLT

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
Vägg	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Kommod	Kulörbyte på kommod, begränsat utbud
Blandare	Byte av blandare, begränsat utbud
Laminatbänk	Byte till ett begränsat utbud av laminatbänkskivor

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

## PLANLÖSNINGSÄNDRING PLAN 2

2 sovrum +  
förstorat allrum                      Väggen och innerdörr mellan Sov 3 och Allrum/Hall utgår

3 sovrum                                Sov 2 och Sov 3 slås samman till ett stort sovrum

4 sovrum                                Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr

## ÖVRIGT

Parkettgolv                            Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ i hela huset)

Innerdörrar                            Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)

Trappa                                    Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek. Överliggare i ek.

Spotlight                                Spotlightpaket i tak i hall, matplats, kök, vardagsrum, wc/d entréplan samt wc/d överplan

Entré Fasad                            Inslag av skiffer på vägg vid entrédörr

Balkong                                   Träbalkong med glasat räcke. Trällbelagd med Thermowood. Glasad balkongdörr, ändrad fönstersättning vid val av balkong

Mark                                        Marktillval redovisas separat och görs tillsammans med Mexab

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

## BOSTÄDER

### BOSTADSHUS

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel,
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Undertak
Vindsbjälklag	Isolerat med takskena tak-ess eller likvärdigt på undersida
Innerväggar	Regelverk, spånskiva, gipsskiva
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr ek med ljusinsläpp
Sophantering	Gemensamt miljöhus inom området

### FÖRRÅD/CARPORT

Grund	Isolerad betongplatta på mark vid förråd,
Tak	Takstolar av trä. Sedumtak på underlag av råspont, papp samt tätskikt. Mineritskiva monteras i tak.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder
Dörr	Slät dörr

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen

Reviderad av Götenehus 2020-08-13

## INSTALLATIONER

Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme på entréplan vattenburna radiatorer på överplan, elektrisk golvvärme i wc/d överplan. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
El	Eluttag enligt svensk standard
TV, tele & data	Fiberanslutning med mediacentral och uttag

## MARKPLANERING (omfattning enligt ytskiktplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood på trädgårdssida. Gångytor belagd med grus med inslag av skiffer. Uppfart till hus samt carport belagd med grus.
Planteringar	Grässådd på tomtmark
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.