

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen Öst

feb 2020

## GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Vitt skivtak. Taklist vit.
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Garderober	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång. Skjutdörr vit inkl. hylla och klädstång i hall och sovrum.

## HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Klinker grå 30x30 cm
Garderob	Dörrar släta vita, hylla och klädstång, Skjutdörrar

## KÖK

Inredning	Lådurts med fullutdragslådor med dämpning, besticklåda, väggskåp, bänkskåp, källsortering under diskbänk
Diskbänk	Underlimmad, rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad
Bänkskiva	Laminat, grå
Stänkskydd	Kakel 20x25 cm. Vit blank, rak montering
Lucka	Vit slät
Handtag	Rostfritt
Vitvaror	Vit inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, diskmaskin och köksfläkt
Ei	Spotlightbelysning under väggskåp

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen Öst

feb 2020

## WC/DUSCH Entréplan

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinker mörkgrå 10x10 cm
Väggar	Kakel vit 20x30 cm
Dusch	Vikdörrar 90x90 av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Dusch set.
El	Handduktork
Övrigt	Frånluftsvärmepump Laminatbänk Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

## WC/DUSCH Överplan

Inredning	Handfat med kommod i vitt, blandare, spegelskåp med belysning, WC stol
Golv	Klinker mörkgrå 10x10
Väggar	Kakel vit 20x30 cm
Dusch	Vikdörrar 80x80 av klarglas och aluminiumprofil, rundad. Dusch set.
Tvätt/Vitvaror	Laminatbänk, Tvättmaskin och torktumlare,
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar (2 krokar), toapappersrulle och handdukshängare (4 krokar)

## MARKPLANERING (omfattning enligt ytskiktsplan)

Hårdgjorda ytor	Altan av Thermowood på trädgårdssida. Gångytor belagd med grus med inslag av skiffer. Uppfart till hus samt carport belagd med grus.
Planteringar	Grässådd på tomtmark
Nivåskillnader	Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning av mark och i andra hand med stödmurar.

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen Öst

feb 2020

## TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD MOT TILLÄGGSKOSTNAD

### TILLVAL KÖK

Köksinredning	Byte till ett begränsat utbud av köksluckor, utdragslådor, handtag och bänkskivor
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal
Stänkskydd	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat utbud

### TILLVAL VITVAROR

Diskmaskin	Byte till helintegrerad diskmaskin – Lucka lika köksval
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Färg	Byte av samtliga vitvaror till rostfritt utförande

### TILLVAL SOVRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
----------	---

### TILLVAL HALL/ENTRÉ

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
------	--

### TILLVAL VÅTRUM

Golv	Byte till ett begränsat utbud av klinkergolv
Vägg	Byte till ett begränsat utbud av kakel
Kommod	Byte av kommod, begränsat utbud
Blandare	Byte av blandare, begränsat utbud
Laminatbänk	Byte till ett begränsat utbud av laminatbänkskivor

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen Öst

feb 2020

## PLANLÖSNINGSÄNDRING PLAN 2

2 sovrum + förstorat allrum	Vägg och innerdörr mellan Sov 3 och Allrum/Hall utgår
3 sovrum	Sov 2 och Sov 3 slås samman till ett stort sovrum
4 sovrum	Öppning mellan allrum och trappa/hall byggs igen med vägg och innerdörr

## ÖVRIGA TILLVAL

Parkettgolv	Byte till ett begränsat utbud av parkettgolv (samma parkett-typ i hela huset)
Innerdörrar	Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat utbud)
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek. Handledare i ek.
Spotlight	Spotlights i tak i wc/d entréplan samt wc/d överplan
Fasad entré	Inslag av skiffer på vägg vid entrédörr
Balkong	Träbalkong med glasat räcke. Trällbelagd med Thermowood. Glasad balkongdörr.
Mark	Gångar belagda med marksten av betong, uppfart och carport belagd med asfalt. Skiffermur vid entré

## BOSTÄDER

### BOSTADSHUS

Grund	Isolerad betongplatta på mark
Yttertak	Takstolar av trä. Betongtakpannor på underlag av råspont och papp
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel,
Mellanbjälklag	Stomme av trä. Undertak
Vindsbjälklag	Isolerat med skiva av gips eller likvärdigt på undersida
Innerväggar	Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum
Fönster, fönsterdörrar	Träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida
Dörrar	Entrédörr ek med ljusinsläpp

# RUMS OCH TEKNISK BESKRIVNING

Villa Dalen Öst

feb 2020

Sophantering                      Gemensamt miljöhus inom området

## FÖRRÅD/CARPORT

Grund	Isolerad betongplatta på mark vid förråd
Tak	Takstolar av trä. Sedumtak på underlag av råspons, papp samt tätskikt
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av målningsbehandlad träpanel. Vid förekommande fall utföres väggar och tak med brandskyddande åtgärder
Dörr	Slät dörr

## INSTALLATIONER

Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme på entréplan vattenburna radiatorer på överplan, elektrisk golvvärme i wc/d överplan. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
EI	Eluttag enligt svensk standard
TV, tele&data	Fiberanslutning med media-central och uttag
Laddbox	Laddbox för elbil